ARCH-TECH Sp. z o.o. 94-214 Łódź, ul.Krakowska 110 www.ideadom.pl e-mail: weronika@ideadom.pl, tel. 0 605 40 30 30

PROJEKT WYKONAWCZY

REMONTU KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH W SKRZYDLE ZACHODNIM SANATORIUM UZDROWISKOWEGO „MARCONI".

IIa. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NR 02.06.01

Kod CPV	- dział:	45000000-7 – roboty budowlane 45410000-4– tynkowanie, tapetowanie
Adres obiektu **:**		**28-100 Busko-Zdrój, ul. 1-go Maja 10, dz. nr ew. 96, obręb 13**
Inwestor :		**"UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ" SPÓŁKA AKCYJNA, 28-100 BUSKO-ZDRÓJ, UL. GEN. F. RZEWUSKIEGO 1**
Autor opracowania:		Maciej Jeżewski

Łódź, luty 2015

Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA 3
1.1.Przedmiot SST 3
1.2 Zakres stosowania SST 3
1.3 Zakres robót ujętych w SST 3
1.4 Określenia podstawowe dotyczące robót 3
1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót 3
2. WYROBY BUDOWLANE – WŁAŚCIWOŚCI, TRANSPORT, PRZECHOWYWANIE ... 3
3. SPRZĘT I MASZYNY 4
4. ŚRODKI TRANSPORTU 4
5. WYKONANIE ROBÓT 4
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT 4
7. WYMAGANIA DOT. PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT 4
8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH 5
9. SPOSÓB ROZLICZEŃ ROBÓT TYMCZAS. I PRAC TOWARZYSZĄCYCH 5
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA I PRZEPISY ZWIĄZANE 5

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Przedmiot SST
Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem okładzin tynkowych, jako elementu robót zadania « Remont korytarzy i klatek schodowych w skrzydle zachodnim sanatorium uzdrowiskowego „Marconi" w Busko Zdroju ».

1.2 Zakres stosowania SST
SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

1.3 Zakres robót ujętych w SST
Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują :
A. Roboty przygotowawcze ,
B. Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych,
C. Wykonanie gładzi gipsowych,
D. Montaż sztukaterii i profili ozdobnych,
E. Wykonanie tynków ozdobnych (stiuk wenecki),
F. Montaż parapetów nadgrzejnikowych.

1.4 Określenia podstawowe dotyczące robót
Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z polskimi normami i określeniami podanymi w projektach budowlanych i wykonawczych.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót
Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-O.
Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, SST, szczegółowymi instrukcjami producentów materiałów budowlanych i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. WYROBY BUDOWLANE – WŁAŚCIWOŚCI, TRANSPORT, PRZECHOWYWANIE

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-O.
Nie wolno stosować materiałów o gorszych parametrach i innych wymiarach niż te założone w projekcie. Sztukaterie muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty.
2.1 – ciasto wapienne,
2.2 – gips budowlany szpachlowy,
2.3 – piasek uziar.0-2mm,
2.4 – tynk ozdobny (dekoracyjny jak stiuk wenecki, ale matowy z delikatnym połyskiem),
2.5 – rozeta sufitowa poliuretan. R52 śr.69,5x4,8cm, styl ornamentalny, klasyczny, wys. 69,5 cm, szer. 4,8cm, średnica 69,5 cm, średnica wewnętrzna 12,5 cm, tworzywo - wysokiej jakości, modelowany polimer oparty na wysokiej gęstości poliuretanie
2.6 – rozeta sufitowa poliuretan. R77 śr.62x4,5cm – klasyczny, wys. 62 cm, szer. 4,5cm, średnica 62 cm, średnica wewnętrzna 10,5 cm, tworzywo - wysokiej jakości, modelowany polimer oparty na wysokiej gęstości poliuretanie
2.7 – listwa dekoracyjna sufitowa i ścienna duropolymer, o rys. średnio złożonym typ PX144 2000x50x10mm,
2.8 –profil wielofunkcyjny ścienny, duropolymer, o rys. średnio złożonym typ DX119-2300x93x23mm,
2.9 –listwa dekoracyjna łacząca sufit i ścianę duropolymer, o rys.średnio złożonym typ CX128 2000x94x94mm,
2.10– gzyms ścienny dekoracyjny o rys.średnio złożonym typ C217; 2000x15,5x10,5mm,
2.11– cokół ścienny duropolymerowy typ SX138; 2000x14x1,5mm,

2.12– panel dekoracyjny D507 55x90,5cm,
2.13– panel dekoracyjny D503 55x55cm,
2.14– klej do profili ozdobnych DecofixPro (Orac Decor) lub o niegorszych właściwościach,
2.15– lustra szlifowane, gr.6mm, szkło bezpieczne,
2.16– klej montażowy do luster - silikonowy,
2.17– parapety z MDF nadgrzejnikowy szer.15cm i dł. 95 cm dostosowany do obudowy grzejnika,
2.18– wyroby stalowe różne, zaprawa cementowa,
2.19– materiały pomocnicze

3. SPRZĘT I MASZYNY

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-O.
Roboty wykonuje się ręcznie i przy pomocy urządzeń mechanicznych – agregatu tynkarskiego.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-O.
Przewóz materiałów powinien odbywać się dostosowanymi do tego celu środkami transportu, które powinny zabezpieczać przewożone materiały przed wpływami atmosferycznymi, zawilgoceniem, uszkodzeniem opakowania i zanieczyszczeniem. Materiały powinny być przechowywane w miejscach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi..

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-O.
Wykonanie robót można powierzyć wyłącznie firmom specjalistycznym posiadającym udokumentowane kwalifikacje.
Wykonanie tynków
Tynki nakładać na wyrównane i przygotowane podłoża.
Przy wykonywaniu tynków należy zwrócić szczególną uwagę na dokładną recepturę zaprawy i każdorazowo sprawdzić partię składników do zaprawy, szczególnie ich wilgotność.
Tynki mogą być wykonywane w temperaturze otoczenia nie niższej niż 5°C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0 °C.
Montaż sztukaterii i profili ozdobnych
Sztukaterie i profile dekoracyjne należy montować zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją producenta.
Sztukateria stanowi element wykończenia. W strefie boazerii musi być bardzo odporna na uderzenia i zarysowania.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-O.
Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: jakości materiałów, mieszanek tynkarskich, sztukateri, zgodności nałożenia odpowiednich rodzajów materiałów w miejscach zgodnie z projektem, odchyłek powierzchni od płaszczyzny i krawędzi od pionu, przyczepności do podłoża, itp.

7. WYMAGANIA DOT. PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w ST-O.
Jednostką obmiarową jest :
[m²] – powierzchni otynkowanych, zagruntowanych,
[szt.] – montażu sztukateri, parapetów,
[m] – montażu listw dekoracyjnych, gzymsów, cokołów.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady odbiorów robót podano w ST-O.

Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu dokumentów i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p. 6.

9. SPOSÓB ROZLICZEŃ ROBÓT TYMCZAS. I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-O.

Wynagrodzenie za prace objęte niniejszą SST obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zakresu robót objętych niniejszą specyfikacją i dokumentacją projektową.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA I PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-B-30042:1997 Spoiwa gipsowe - Gips szpachlowy, tynkarski i klej gipsowy
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-85/B-0450 Zaprawy budowlane.
- zbiór Aprobat Technicznych dla wyrobów i materiałów zastosowanych przy wyk. robót
- świadectwa PZH, szczególnie dla wyrobów z grupy chemii budowlanej, itp.

Nie wymienienie jakiegokolwiek przepisu lub normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do spełnienia wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.